

# découvrir

CANADA

ETAT DE  
NEW YORK

New York

Long Island

NEW JERSEY

ETATS  
UNIS

OCEAN ATLANTIQUE

Le stand de Jennifer Pike borde les cultures de légumes. Du champ au panier, c'est direct ! Elle débute sa saison avec les premières tomates, des salades et d'odorantes fines herbes.

## États-Unis : Land Trust Alliance protège les terres agricoles

Jacques Mathé, économiste

Aux États-Unis, 850 000 hectares sont préservés tous les ans de la spéculation foncière et des atteintes environnementales grâce aux Land Trust Alliances. Ces associations contribuent à la vitalité des productions agricoles de proximité. Illustration chez Jennifer et Jim Pike, maraîchers dans les Hamptons.



Scott Chasky est un pionnier de l'Agriculture Soutenue par la Communauté (ACS) aux États-Unis. Il bénéficie du programme de préservation des terres depuis 1987. Toute sa production est en culture biologique. L'ACS est la version américaine des AMAP françaises.

**Long Island, État de New-York.** Les Hamptons sont réputés comme région de villégiature et de résidences ultra luxueuses, à 2 heures seulement de Manhattan. La route est magnifique. Elle traverse des forêts centenaires qui laissent place, de temps à autre, à d'imposantes parcelles de pommes de terre ou à des prairies herbagères. Ici, l'agriculture semble résister à la pression foncière. Jennifer Pike se tient derrière son comptoir de vente, une vieille remorque en bois, où elle fait étalage de ses premiers légumes de saisons. "Je réalise 80 % de mes ventes au mois d'août. Je suis sur la route qui mène à la plage, et je profite ainsi des nombreux vacanciers".

Jennifer est associée avec son mari, Jim. Le couple gère une exploitation maraîchère de 30 hectares et emploie une quinzaine de saisonniers de mai à octobre. Plus de 500 000 € de ventes sont réalisés grâce au stand !

### Des milliers d'hectares protégés

Pourtant, la petite exploitation a subi les assauts des promoteurs. "Nous ne sommes que locataires" précise Jennifer. "Nos terres sont constructibles. Leur prix atteint près d'un million d'euros par hectare ! Notre propriétaire voulait vendre. Heureusement, nous avons bénéficié du programme de préservation des terres agricoles :

Peconic Land Trust. L'association locale qui gère ce programme a fait l'acquisition des terres. Elle nous les loue avec un bail de trois ans reconductible".

Les programmes de conservation des terres agricoles sont extrêmement développés dans le Nord-Est des États-Unis. Ils sont particulièrement présents dans les régions proches des villes et dans des zones à fort potentiel agronomique ou faunistique. Ces programmes permettent aussi de maintenir des secteurs boisés ou à forte sensibilité environnementale. Dans le Maryland, 145 000 hectares sont protégés pour une valeur de 500 millions de dollars. Le programme bénéficie à plus de 2000 fermes.

### Des productions de proximité dynamiques

Cette politique de préservation reçoit des soutiens publics grâce au prélèvement d'une taxe de 2 % sur l'ensemble des transactions immobilières, payée par les acheteurs. Mais, ce sont des Fondations locales qui organisent l'ensemble du processus de préservation. Elles collectent des fonds par donation de membres bienfaiteurs. Les dons peuvent se faire en nature. Des propriétaires de terres apportent leurs terrains en contrepartie de détaxations fiscales. La fondation achète au prix du marché les espaces à protéger. Les terres cultivables sont louées

à des agriculteurs. Beaucoup de fondations assortissent le bail de conditions d'exploitations respectueuses de l'environnement ou d'objectifs de production particuliers (maintien des prairies et de l'élevage, production bio, maraîchage...).

À l'instar de la ferme maraîchère de Jennifer et Jim Pike, ces programmes sont des véritables leviers du développement des productions fermières. À Long Island, on ne compte plus le nombre de producteurs de légumes, de fromages, de viande, de fruits qui pratiquent la vente directe, la plupart du temps en bio. Ces fondations sont aussi impliquées dans l'éducation à la saine alimentation. Elles aident les écoles à créer des jardins et des serres où les élèves redécouvrent le goût des légumes. Un retour de balancier dans l'univers aseptisé de l'alimentation américaine.



Cette ferme est soutenue par la fondation "Peconic Land Trust".